

KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 3, OIB 35596498125, zastupan po direktoru Ivanu Timeku (dalje u tekstu: Klemm)

i

CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB 32890413398, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici (dalje u tekstu: CPP)

i

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, zastupan po IVANU KRESINI i IVICI PETRINU (dalje u tekstu: Banka)

sklapaju u Zagrebu, dana 11.11.2024. godine sljedeći

**UGOVOR O TJELESNOJ ZAŠTITI
I DRUGIM USLUGAMA
br. 6907/24**

Članak 1.

Banka i CPP suglasno utvrđuju:

- da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2109/23 vodi stečajni postupak nad CPP u kojem stečajnom postupku Banka ima položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac i stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda;
- da CPP nakon otvaranja stečajnog postupka nije uspio stupiti u posjed nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, slijedom čega je, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2109/23 od 22.02.2024. pokrenuo ovršni postupak radi predaje u posjed predmetnih nekretnina, a koji postupak se pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalnom službom u Pakracu vodi pod posl.br. Ovr-1343/24 i u kojem je za 12.11.2024. određeno uredovanje radi predaje u posjed;
- da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-178/23 vodi ovršni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik pokrenut od strane Banke kao ovrhovoditelja protiv CPP kao ovršenika, u kojem su Banka i CPP suglasno predložili donošenje rješenja iz čl. 90. Ovršnog zakona, odnosno predložili da sud udalji CPP i druge osobe s predmetnih nekretnina i nekretnine povjeri na čuvanje Banci od dana preuzimanja istih u posjed od strane CPP, tj. od 12.11.2024., kao i da sud ovlasti Banku da preko odgovarajuće stručne službe organizira čuvarsku službu radi zaštite predmetnih nekretnina i omogućavanja nesmetane provedbe ovrhe;



- da je Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom postupku posl.br. Ovr-178/23 rješenjem od 24.10.2024. odbio prijedlog za donošenje rješenja iz čl. 90. Ovršnog zakona, protiv kojeg rješenja je Banka izjavila žalbu.

Slijedom prethodnih utvrđenja, ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora pružanje zaštitarskih usluga tjelesne zaštite osoba i imovine i preventivnih obilazaka na objektima koji se nalaze na k.č.br. 890/1 upisanoj u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac (dalje u tekstu: Lipik), sukladno odredbama Zakona o privatnoj zaštiti, podzakonskim aktima, te općenito pravilima u obavljanju službene dužnosti.

Poslovi tjelesne zaštite osoba i imovine i preventivnih obilazaka koji su predmet ovog ugovora izvršavat će se od strane Klemm u korist CPP na lokaciji Lipik u vremenskom periodu od 12.11.2024. do pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno do donošenja zaključka o predaji nekretnina u posjed kupcu donesenih u ovršnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. Ovr-178/23.

Članak 3.

Pod pružanjem usluge tjelesne zaštite podrazumijeva se osobito:

- utvrđivanje identiteta osobe koja ulazi, odnosno izlazi iz šticeenog prostora (objekta),
- zapovijed udaljavanja osobe koja remeti propisani red i mir iz šticeenog prostora (objekta),
- pregled osoba, predmeta i prometnih sredstava,
- zabrana pristupa neovlaštenim osobama šticeenom prostoru (objektu),
- zadržavanje osobe koja je zatečena u šticeenom prostoru (objektu) u činjenju kaznenog ili prekršajnog djela i njeno izručenje policiji,
- ostali zaštitarski poslovi sukladno Zakonu o privatnoj zaštiti.

Pod pružanjem usluge preventivnih obilazaka podrazumijeva se osobito:

- svakodnevni učestali preventivni obilasci interventne skupine u vremenskom periodu po dogovoru s naručiteljem,
- vršenje check-in putem sustava pametnog telefona i QR kodova prilikom obilazaka.

Članak 4.

Klemm se obvezuje usluge iz čl. 3. ovog Ugovora obavljati savjesno i uredno, te u skladu s pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Klemm se obvezuje da njegovi djelatnici poslove iz čl. 3. ovog Ugovora obavljaju prikladno odjeveni za takvu vrstu posla, te isti preuzima odgovornost za svoje djelatnike u pogledu Zakona o zaštiti na radu.



Članak 5.

Klemm sukladno odredbama čl. 8. Zakona o privatnoj zaštiti odgovara za štetu koju je prouzročio njegov zaposlenik na radu i u vezi s radom pri pružanju usluge iz čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

Klemm se obvezuje:

- i) u razdoblju od 12.11.2024. do 19.11.2024. obavljati usluge tjelesne zaštite i druge poslove, u vremenu od 00,00 do 24,00 sata s 1 (jednim) zaštitarom u smjeni,
- ii) u razdoblju od 20.11.2024. do pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno do donošenja zaključka o predaji nekretnina u posjed kupcu donesenih u ovršnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. Ovr-178/23, obavljati usluge preventivnih obilazaka s 1 (jednim) obilaskom dnevno, odnosno prema potrebi.

Članak 7.

Visina naknade za usluge obuhvaćene ovim Ugovorom iznosi:

- za usluge iz čl. 6. i) ovog Ugovora EUR 8,50 + PDV po satu pojedinog djelatnika za redovan rad, odnosno EUR 12,75 + PDV po satu pojedinog djelatnika za rad nedjeljom,
- za usluge iz čl. 6. ii) ovog Ugovora EUR 600,00 + PDV mjesečno.

Klemm se obvezuje do 5. dana u tekućem mjesecu ispostaviti račun za prethodni mjesec, i to temeljem evidencije o stvarno odrađenim satima rada zaštitara uz koji račun će biti priložena detaljna specifikacija izvršenih usluga, s rokom plaćanja 15 (petnaest) dana od datuma izdavanja računa.

Članak 8.

Klemm će račun iz čl. 7. ovog Ugovora ispostaviti na CPP kao primatelja usluge i dužnika plaćanja naknade za izvršene usluge.

Banka se obvezuje snositi troškove naknade za izvršene usluge obuhvaćene ovim Ugovorom predujmom iznosa potrebnog za plaćanje naknade iz ovog Ugovora u stečajnom postupku ili na drugi odgovarajući i dopušteni način.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznosi računa za obavljene usluge temeljem ovog Ugovora smatraju troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznosi će se isplatiti u korist Banke kao vjerovnika tih troškova po unovčenju nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora, iz kupovnine postignute unovčenjem tih nekretnina



Članak 9.

Ugovorne strane ovlaštene su otkazati u bilo kojem trenutku ovog Ugovor bez prethodne obavijesti i iznošenja razloga za otkaz, dostavom pisane obavijesti o otkazu na adresu druge ugovorne strane navedene u ovom Ugovoru. Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, a počinje teći od primitka pisane obavijesti.

Ovaj Ugovor se može raskinuti u slučajevima kada druga ugovorna strana ne obavlja usluge u skladu s ovim Ugovorom, kada druga ugovorna strana ne plati naknadu za izvršene usluge u ugovorenom roku te u slučaju da se ugovorne strane o tome pisano sporazume. Izjava o raskidu u pisanom obliku dostavlja se drugim ugovornim stranama na adrese navedene u ovom Ugovoru. Otkazni rok u navedenim slučajevima iznosi 15 (petnaest) dana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane te pod uvjetom da CPP na uređivanju radi predaje u posjed dana 12.11.2024. preuzme posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik.

U slučaju da CPP na uređivanju radi predaje u posjed dana 12.11.2024. ne preuzme posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik ovaj Ugovor neće stupiti na snagu.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o privatnoj zaštiti, Zakona o obveznim odnosima i drugih relevantnih propisa Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.



CPP TEAM d.o.o. u stečaju

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Ante Gebelica

[Signature]

[Signature]